

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea „DANUBIUS” din Galați
1.2 Facultatea	De Drept
1.3 Departamentul	De Drept Public și Drept Privat
1.4 Domeniul de studii	Drept
1.5 Ciclul de studii ¹	Licență
1.6 Programul de studii / Calificarea	Drept/Licențiat drept
1.7 Durata studiilor	4 ani (8 semestre)
1.8 Forma de învățământ	IF
1.9 Anul universitar	2019-2020

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei		DREPT CIVIL. DREPTURILE REALE									
2.2 Titularul activităților de curs		Conf. univ. dr. Andy Corneliu PUȘCĂ									
2.3 Titularul activităților de seminar		Asist. univ. dr. Mircea Valentin Cărlan									
2.4 Anul de studiu	II	2.5 Semestrul	III	2.6 Tipul de evaluare	E3	2.7 Regimul disciplinei ²	DO	2.8. Categoria disciplinei	DF	2.9. Codul disciplinei	DD2101

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	4	din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar / laborator	2
3.4 Total ore din planul de învățământ	56	din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar / laborator	28
3.7 Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					30
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platforme electronice de specialitate și pe teren					20
Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					30
3.8 Total ore de studiu individual					80
Tutoriat					4
Examinări					6
Alte activități					4
3.9 Total ore pe semestru					150
3.10 Numărul de credite					6

4. Precondiții (acolo unde este cazul) (Se menționează disciplinele care trebuie studiate anterior.)

4.1 de curriculum	<ul style="list-style-type: none"> Drept civil. Partea generală Teoria generală a dreptului
4.2 de competențe	Utilizarea adecvată a conceptelor, teoriilor, paradigmatelor și metodologiilor din domeniul juridic Aplicarea tehnicilor și instrumentelor specifice domeniului juridic Aplicarea legislației românești, a legislației europene și a celorlalte instrumente juridice internaționale

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	<ul style="list-style-type: none"> sală de curs, platforma e-learning Danubius Online, video-proiector, Internet
5.2 de desfășurare a seminarului / laboratorului	<ul style="list-style-type: none"> sală de seminar, platforma e-learning Danubius Online, video-proiector, Internet

¹ licență, masterat, doctorat

² obligatorie, opțională, facultativă

³ Fundamentală (DF), de specialitate (DS), complementară (DC)

<p>6. Competențe specifice acumulate (Vizează competențele asigurate de programul de studiu din care face parte disciplina.) Competențe profesionale asigurate de programul de studii din care face parte disciplina.) Competențe profesionale</p>	<p>C.2. Aplicarea tehnicilor și instrumentelor specifice domeniului juridic</p> <p>CUNOȘTINȚE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Definierea și clasificarea teoriilor, paradigmelor și principiilor utilizate în studiul dreptului; - Utilizarea conceptelor și teoriilor din domeniul juridic, pentru explicarea și interpretarea textelor de lege (normelor juridice) naționale, europene și internaționale; <p>ABILITĂȚI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aplicarea teoriilor, a principiilor și a conceptelor într-un context determinat; - Analiza datelor preliminare, interpretarea acestora, realizarea de clasificări și a unor delimitări conceptuale; - Elaborarea unor proiecte profesionale cu utilizarea teoriilor, principiilor și metodelor specifice dreptului; - Utilizarea adecvată a teoriilor, principiilor și conceptelor juridice însușite într-un proiect profesional. <p>C.3. Aplicarea legislației românești, a legislației europene și a celorlalte instrumente juridice internaționale</p> <p>CUNOȘTINȚE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Identificarea normelor juridice din sistemul de drept românesc și european și a principalelor instrumente juridice internaționale care au relevanță pentru dreptul civil; - Explicarea și interpretarea normelor juridice naționale, a celor europene și a prevederilor internaționale prin utilizarea cunoștințelor însușite; - Utilizarea limbajului juridic de specialitate, scris și oral, și a instrumentelor de logică juridică pentru explicarea și interpretarea conceptelor și teoriilor specifice domeniului dreptului dreptului civil; - Identificare prevederilor legale din ordinea juridică internațională, aplicabile într-un context determinat; - Realizarea studiului juridic și distingerea între prevederile relevante față de cele irelevante care au incidență în rezolvarea unor situații specifice; <p>ABILITĂȚI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reflexia critică și constructivă prin utilizarea limbajului juridic de specialitate și a unor instrumente de logică juridică, în elaborarea unor argumentări specifice disciplinei Drept civil, în scris și oral; - Creativitate și inovare prin utilizarea limbajului juridic de specialitate pentru evaluarea conceptelor, teoriilor și metodelor consacrate în domeniul disciplinei Drept civil; - Elaborarea de proiecte profesionale cu utilizarea legislației internaționale în vigoare.
<p>Competențe transversale</p>	<p>CT 1 Realizarea sarcinilor profesionale în mod eficient și responsabil, cu respectarea regulilor deontologice specifice domeniului dreptului civil;</p> <p>CT 2 Aplicarea tehnicilor de muncă eficientă în echipă (cu elemente de interdisciplinaritate), cu respectarea palierelelor ierarhice.</p>

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

<p>7.1 Obiectivul general al disciplinei</p>	<p>Disciplina <i>Drept civil. Drepturile reale</i> are ca obiectiv general formarea unei atitudini științifice față de instituțiile dreptului civil prin înțelegerea principiilor care guvernează protejuria dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale. Deprinderea de a observa și de a analiza situațiile concrete transpuse în tipologii juridice prin care se realizează apărarea drepturilor reale. Disciplina urmărește, de asemenea, formarea competențelor profesionale prin aprofundarea particularităților materiei drepturilor reale.</p>
<p>7.2 Obiectivele specifice</p>	<ul style="list-style-type: none"> • identificarea, definirea și caracterizarea juridică a proprietății și a drepturilor reale în genere; • descrierea formelor dreptului de proprietate, a modalităților și dezmembrămintelor acesteia; • studiul specificității posesiei ca stare de fapt ce se bucură de protecție juridică și consecințe în planul dobândirii dreptului de proprietate, al fructelor și al prezumției de proprietate; • identificarea mijloacelor juridice de protecție a drepturilor reale prin acțiunile petitorii și cele posesorii.

8. Conținuturi

8.1. Curs	Metode de predare	Observații
1. Patrimoniul. Noțiunea, importanța și caracterele juridice ale patrimoniului.	Prelegerea, discursul interactiv, interpretarea textelor de lege, exemplificarea practică a instituțiilor studiate prin corelare cu dispozițiunile și principiile generale de drept.	2 ore
2. Funcțiile patrimoniului. Gajul general al creditorilor chirografari. Subrogația reală universală și cu titlu universal. Succesiunea universală și cu titlu universal	Prelegerea, discursul interactiv, interpretarea textelor de lege, exemplificarea practică a instituțiilor studiate prin corelare cu dispozițiunile și principiile generale de drept.	2 ore
3. Drepturile reale în sistemul dreptului civil românesc. Noțiune, definiție și clasificarea drepturilor reale.	Prelegerea, discursul interactiv, interpretarea textelor de lege, exemplificarea practică a instituțiilor studiate prin corelare cu dispozițiunile și principiile generale de drept.	2 ore
4. Dreptul de proprietate. Definiție, conținut, atribute și caractere juridice.	Prelegerea, discursul interactiv, interpretarea textelor de lege, exemplificarea practică a instituțiilor studiate prin corelare cu dispozițiunile și principiile generale de drept.	2 ore
5. Formele dreptului de proprietate; Proprietatea publică; Proprietatea privată. Importanța clasificării și efectele în plan juridic ale fiecărei forme ale proprietății.	Prelegerea, discursul interactiv, interpretarea textelor de lege, exemplificarea practică a instituțiilor studiate prin corelare cu dispozițiunile și principiile generale de drept.	2 ore
6. Modalitățile dreptului de proprietate; Proprietatea rezolubilă; Proprietatea anulabilă; Coproprietatea. Devălmășia matrimonială. Asemănări și deosebiri între proprietatea comună pe cote părți și proprietatea în devălmășie.	Prelegerea, discursul interactiv, interpretarea textelor de lege, exemplificarea practică a instituțiilor studiate prin corelare cu dispozițiunile și principiile generale de drept.	2 ore
7 Dezmembrămintele dreptului de proprietate; Uzufuctul; Uzul; Abitația; Servitutea; Superficia.	Prelegerea, discursul interactiv, interpretarea textelor de lege, exemplificarea practică a instituțiilor studiate prin corelare cu dispozițiunile și principiile generale de drept.	2 ore
8. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate. Clasificare și enumerare. Analiza modurilor de dobândire a proprietății	Prelegerea, discursul interactiv, interpretarea textelor de lege, exemplificarea practică a instituțiilor studiate prin corelare cu dispozițiunile și principiile generale de drept.	2 ore
9. Mijloacele de protejare a dreptului de proprietate și a drepturilor reale. Noțiune și clasificare. Acțiunile posesorii și acțiunile petitorii. Asemănări și deosebiri	Prelegerea, discursul interactiv, interpretarea textelor de lege, exemplificarea practică a instituțiilor studiate prin corelare cu dispozițiunile și principiile generale de drept.	2 ore
10 Acțiunea în revendicare Caractere juridice și condiții. Acțiunea în revendicare imobiliară. Acțiunea în revendicare mobilă. Aspecte procedurale.	Prelegerea, discursul interactiv, interpretarea textelor de lege, exemplificarea practică a instituțiilor studiate prin corelare cu dispozițiunile și principiile generale de drept.	2 ore

11. Posesia. Caractere, elemente, calitățile și viciile posesiei. Dobândirea, dovada și pierderea posesiei	Prelegerea, discursul interactiv, interpretarea textelor de lege, exemplificarea practică a instituțiilor studiate prin corelare cu dispozițiunile și principiile generale de drept.	2 ore
12. Efectele posesiei. Presumția dreptului de proprietate; Dobândirea fructelor de posesorul de bună credință. Apărarea posesiei prin acțiunile posesorii.	Prelegerea, discursul interactiv, interpretarea textelor de lege, exemplificarea practică a instituțiilor studiate prin corelare cu dispozițiunile și principiile generale de drept.	2 ore
13. Uzucapiunea. Condițiile prescripției achizitive. Uzucapiunea în sistemului vechiului Cod civil. Uzucapiunea în sistemul Noului Cod civil. Joncțiunea posesiilor. Efectele uzucapiunii.	Prelegerea, discursul interactiv, interpretarea textelor de lege, exemplificarea practică a instituțiilor studiate prin corelare cu dispozițiunile și principiile generale de drept.	2 ore
14. Publicitatea reală. Sistemele de publicitate în reglementările anterioare Noului cod civil. Publicitatea personală. Publicitatea reală în sistemul cărților funciare. Acțiuni tabulare	Prelegerea, discursul interactiv, interpretarea textelor de lege, exemplificarea practică a instituțiilor studiate prin corelare cu dispozițiunile și principiile generale de drept.	2 ore
8.2 Seminar / laborator	Metode și procedee didactice	Observații
Noțiunea generală a patrimoniului. Conexiunea dintre raportul juridic și conținutul acestuia prin observarea finalității practice a analizei drepturilor subiective și a obligațiilor civile	Studiu de legislație, spețe și discuții privitoare la instituțiile fundamentale ale dreptului civil.	2 ore
Interesul practic al studierii patrimoniului ca instituție de drept. Gajul general, subrogația și succesiunea ca și instituții ale dreptului civil. Orientare generală și prezentare explicită a unor instituții ce urmează a fi studiate în viitor, (dreptul și acțiunile creditorilor chirografari, instituția transmiterii succesoriale și felurile acesteia	Studiu de legislație, spețe și discuții privitoare la instituțiile fundamentale ale dreptului civil.	2 ore
Drepturile reale în sistemul dreptului civil românesc. Privire asupra instituției dreptului subiectiv civil și a obligației civile. Clasificarea drepturilor subiective civile. Comparatie între diferitele specii ale dreptului subiectiv. Caracterele juridice și importanța drepturilor reale	Studiu de caz. Privire recapitulativă a conținutului raportului juridic civil. Observarea drepturilor reale și caracterizarea acestora printr-un studiu de caz.	2 ore
Dreptul de proprietate; Observarea și caracterizarea instituției proprietății. Privire istorică asupra evoluției dreptului de proprietate în țara noastră. Dreptul de proprietate în lumina dispozițiilor noului cod civil. Privire comparativă	Studiu comparativ al legislației în domeniul dreptului de proprietate. Rezolvarea unei spețe ce pune în discuție caracterele juridice generale ale proprietății	2 ore
Formele dreptului de proprietate. Analiza fiecărei forme a dreptului de proprietate prin sublinierea caracterelor proprii și comparație a acestora. Noțiunile de prescriptibilitate, alienabilitate și sesizabilitate.	Studiu de legislație, spețe și discuții privitoare la proprietatea publică și proprietate privată. Studiu de caz.	2 ore
Modalitățile dreptului de proprietate. Recapitulare referitoare la modalitățile actului juridic civil și a nulității. Transpunerea acestora în privința instituției proprietății. Coproprietatea și formele ei.	Studiu de caz. Privire recapitulativă a modalităților. Comparatie între formele coproprietății și caracterizarea acestora printr-un studiu de caz.	2 ore
Dezmembrămintele dreptului de proprietate. Analiza și exemplificarea fiecărui dezmembrământ. Aprecieri generale referitoare la noutățile aduse legislativ de Noul cod civil.	Studiu de legislație, spețe și discuții privitoare la dezmembrămintele dreptului de proprietate. Aspecte practice de jurisprudență.	2 ore

Modurile de dobândire a dreptului de proprietate. Analiza fiecărui mod de dobândire prin comparație și exemplificare.	Studiu de legislație, spețe și discuții privitoare la diferitele moduri de dobândire a proprietății.. Studiu de caz.	2 ore
Mijloacele de protejire a dreptului de proprietate și a drepturilor reale. Mijloace nespecifice și mijloace specifice de apărare a proprietății. Principalele acțiuni în justiție. Observare și comparație între acțiunile posesorii și acțiunile petitorii. Acțiunea în revendicare și speciile acesteia.	Studiu de caz. Comparație între acțiunile de protejire a dreptului de proprietate. Acțiunea în revendicare, formele și condițiile generale ale acesteia printr-un studiu de caz.	2 ore
Acțiunea în revendicare. Acțiunea în revendicare imobiliară. Condițiile și caracterul imprescriptibil. Acțiunea în revendicare mobilă. Noutăți legislative consacrate de Noul cod civil.	Studiu de legislație, spețe și discuții privitoare la acțiunea în revendicare	2 ore
Posesia. Definirea conceptului de stare de fapt. Necesitatea protecției stării de fapt prin mijloace de drept civil. Analiza conținutului calităților și viciilor posesiei.	Studiu de legislație, spețe și discuții privitoare la posesie	2 ore
Efectele posesiei Enumerarea și analiza fiecăruia dintre efectele posesiei. Privire recapitulativă asupra noțiunii juridice de fructe. Presumția de proprietate. Acțiunile posesorii.	Studiu de caz. Acțiunile posesorii, corelație între acestea și alte mijloace de apărare a drepturilor subiective civile printr-un studiu de caz.	2 ore
Uzucapiunea. Privire comparativă asupra instituției uzucapiunii, în vechea legislație. Noua reglementare a uzucapiunii și importanța instituției. Posesia utilă și justul titlu în materia prescripției achizitive.	Studiu de legislație, spețe și discuții privitoare la uzucapiune.	2 ore
Publicitatea reală. Sistemele de publicitate în reglementările anterioare Noului cod civil. Publicitatea personală. Publicitatea reală în sistemul cărților funciare. Acțiuni tabulare	Studiu de legislație, spețe și discuții privitoare la publicitatea realizată prin cărțile funciare.	2 ore
Bibliografie		
Bibliografie obligatorie		
Apostu, Ioan – <i>Introducere în teoria dreptului de proprietate și a drepturilor reale principale</i> , Ed. Evrika, Brăila 1998		
Apostu, Ioan (2012). <i>Drept civil. Drepturile reale în reglementarea noului cod civil</i> . Galați: Ed. Universitară Danubius		
Bârsan, Corneliu (2017). <i>Drept civil. Drepturile reale principale</i> , editia a 3-a, revizuita si actualizata, București:Editura Hamangiu		
Jora , Cristian; Ciochina-Barbu, Ioan; Corbu, Cristian Constantin (2015). <i>Drept civil. Drepturile reale. Editia a 2-a, revazuta si adaugita</i> , București: Editura Universul Juridic		
Noul Cod civil		
Bibliografie complementara		
Boroi, G.; Stănciulescu, L. & Almășan, A. (2009). <i>Drept civil. Curs selectiv pentru licență. Teste grilă</i> . Ediția a 4-a revizuită și actualizată. București: Hamangiu.		
Boroi, G.; Stănciulescu, L. (2012). <i>Instituii de drept civil in reglementarea noului Cod civil</i> . București: Hamangiu.		
Stoica, Valeriu (2017). <i>Drept civil. Drepturile reale principale - editia a 3 -a</i> , București:Editura C.H.Beck.		
*** Noul Cod civil		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Conținuturile științifice ale temelor propuse în cadrul acestei discipline sunt în concordanță cu cele din alte centre universitare din țară și din străinătate, cu rezultatele recente ale cercetării științifice în domeniul dreptului civil și valorifică practica judiciară recentă și problematica actuală ce interesează instituții aparținând dreptului civil referitoare la drepturile reale.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Frecvență, parcurgerea bibliografiei, cunoașterea informației predate la curs, gradul de însușire a limbajului de specialitate	Examen scris	50%
10.5 Seminar / laborator	Frecvență la minimum jumătate din orele de curs și seminar	Evaluare continuă	10%
	Rezolvarea Temei nr. 1		10%
	Rezolvarea Temei nr. 2		10%
	Verificarea		20%
10.6 Standard minim de performanță			
<ul style="list-style-type: none">cunoașterea în proporție de 50 % a informației predate la curs;activitate la seminar de 50 %.			

Data completării
01.09.2019

Semnătura titularului de curs
Conf. univ. dr. Andy Corneliu PUȘCĂ

Semnătura titularului de seminar
Asist. univ. dr. Mircea Valentin Cârlan

Data avizării în departament
12.09.2019

Semnătura directorului de departament
Lect. univ. dr. Iulian SAVENCO