FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	**Universitatea „DANUBIUS" Galați**
1.2 Facultatea /	De Drept
1.3 Departamentul	De Drept Public şi Drept Privat
1.4 Domeniul de studii	Drept
1.5 Ciclul de studii[1]	Licență
1.6 Programul de studii	Drept/Licențiat drept
1.7 Forma de învățământ	**Învățământ la Distanță**
1.8 Anul universitar	**2019-2020**

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei			**DREPT CIVIL. DREPTURI REALE**				
2.2 Coordonator de disciplină			Conf. univ. dr. Andy Corneliu PUŞCĂ				
2.3 Tutori							
2.4 Anul de studiu	II	2.5 Semestrul	III	2.6 Tipul de evaluare	E3	2.7 Regimul disciplinei[2]	Obl.

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Total ore din planul de învățământ	56	din care: 3.2 S.I.	28	3.3 AT	8	3.4 TC	20	3.5 AA	-

3.6 Distribuția fondului de timp pentru studiu individual suplimentar	ore
Studiul individual după manual, suport de curs, bibliografie şi notițe	30
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platforme electronice de specialitate şi pe teren	20
Pregătire activități aplicative asistate, laboratoare, teme, referate, portofolii, teste și eseuri	30
Examinări	6
Alte activități	4

3.7 Total ore de studiu individual suplimentar	94
3.8 Total ore pe semestru	150
3.9 Numărul de credite	6

4. Precondiții (acolo unde este cazul) (Se menționează disciplinele care trebuie studiate anterior.)

4.1 de curriculum	Drept civil. Partea generală Teoria generală a dreptului
4.2 de competențe	Utilizarea adecvată a conceptelor, teoriilor, paradigmelor şi metodologiilor din domeniul juridic

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a SI	• Conexiune internet
5.2 de desfășurare a AT	• Sală dotată cu videoproiector și acces la Internet şi echipament de predare multimedia
5.3 de desfășurare a TC	• Conexiune internet
5.2 de desfășurare a AA	• Sală dotată cu calculatoare şi conexiune internet

6. Competențe specifice acumulate (Vizează competențele asigurate de programul de studiu din care face parte disciplina.)

[1] licență, masterat, doctorat
[2] obligatorie, opțională, facultativă

Competențe profesionale	**C.2. Aplicarea tehnicilor şi instrumentelor specifice domeniului juridic** **CUNOȘTINȚE** - Definirea şi clasificarea teoriilor, paradigmelor şi principiilor utilizate în studiul dreptului; - Utilizarea conceptelor şi teoriilor din domeniul juridic, pentru explicarea şi interpretarea textelor de lege (normelor juridice) naţionale, europene şi internaţionale; **ABILITĂȚI** - Aplicarea teoriilor, a principiilor şi a conceptelor într-un context determinat; - Analiza datelor preliminare, interpretarea acestora, realizarea de clasificări şi a unor delimitări conceptuale; - Elaborarea unor proiecte profesionale cu utilizarea teoriilor, principiilor şi metodelor specifice dreptului; - Utilizarea adecvată a teoriilor, principiilor şi conceptelor juridice însuşite într-un proiect profesional. **C.3. Aplicarea legislaţiei româneşti, a legislaţiei europene şi a celorlalte instrumente juridice internaţionale** **CUNOȘTINȚE** - Identificarea normelor juridice din sistemul de drept românesc şi european şi a principalelor instrumente juridice internaţionale care au relevanţă pentru dreptul civil; - Explicarea şi interpretarea normelor juridice naţionale, a celor europene şi a prevederilor internaţionale prin utilizarea cunoştinţelor însuşite; - Utilizarea limbajului juridic de specialitate, scris şi oral, şi a instrumentelor de logică juridică pentru explicarea şi interpretarea conceptelor şi teoriilor specifice domeniului dreptului dreptului civil; - Identificare prevederilor legale din ordinea juridică internaţională, aplicabile într-un context determinat; - Realizarea studiului juridic şi distingerea între prevederile relevante faţă de cele irelevante care au incidenţă în rezolvarea unor situaţii specifice; **ABILITĂȚI** - Reflexia critică şi constructivă prin utilizarea limbajului juridic de specialitate şi a unor instrumente de logică juridică, în elaborarea unor argumentări specifice disciplinei Drept civil, în scris şi oral; - Creativitate şi inovare prin utilizarea limbajului juridic de specialitate pentru evaluarea conceptelor, teoriilor şi metodelor consacrate în domeniul disciplinei Drept civil; - Elaborarea de proiecte profesionale cu utilizarea legislaţiei internaţionale în vigoare.
Competențe transversale	**CT 1 Realizarea sarcinilor profesionale în mod eficient şi responsabil, cu respectarea regulilor deonotologice specifice domeniului dreptului civil– drepturi reale;** **CT 2 Aplicarea tehnicilor de muncă eficientă în echipă (cu elemente de interdisciplinaritate), cu respectarea palierelor ierarhice.**

7. Obiectivele disciplinei (reieşind din grila competenţelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Disciplina *Drept civil. Drepturile reale* are ca obiectiv general formarea unei atitudini ştiinţifice faţă de instituţiile dreptului civil prin înţelegerea principiilor care guvernează proteguirea dreptului de proprietate şi a celorlalte drepturi reale. Deprinderea de a observa şi de a analiza situaţiile concrete transpuse în tipologii juridice prin care se realizează apărarea drepturilor reale. Disciplina urmăreşte, de asemenea, formarea competenţelor profesionale prin aprofundarea particularităţilor materiei drepturilor reale.
7.2 Obiectivele specifice	• identificarea, definirea şi caracterizarea juridică a proprietăţii şi a drepturilor reale în genere; • descrierea formelor dreptului de proprietate, a modalităţilor şi dezmembrămintelor acesteia; • studiul specificităţii posesiei ca stare de fapt ce se bucură de protecţie juridică şi consecinţe în planul dobândirii dreptului de proprietate, al fructelor şi al prezumţiei de proprietate • identificarea mijloacelor juridice de protecţie a drepturilor reale prin acţiunile petitorii şi cele posesorii.

8. Conţinuturi

8.1 SI	Nr.ore	Metode de predare	Observaţii
1. Patrimoniul. Noţiunea, importanţa şi caracterele juridice ale patrimoniului.	2		
2. Funcţiile patrimoniului. Gajul general al creditorilor chirografari. Subrogaţia reală universală şi cu titlu universal. Succesiunea universală şi cu titlu universal	2		
3. Drepturile reale în sistemul dreptului civil românesc. Noţiune, definiţie şi clasificarea drepturilor reale.	2		
4. Dreptul de proprietate. Definiţie, conţinut, atribute şi caractere juridice.	2		
5.Formele dreptului de proprietate; Proprietatea publică; Proprietatea privată. Importanţa clasificării şi efectele în plan juridic ale fiecărei forme ale proprietăţii.	2		
6. Modalităţile dreptului de proprietate; Proprietatea rezolubilă; Proprietatea anulabilă; Coproprietatea. Devălmăşia matrimonială. Asemănări şi deosebiri între proprietatea comună pe cote părţi şi proprietatea în devălmăşie.	2		
7 Dezmembrămintele dreptului de proprietate; Uzufructul; Uzul; Abitaţia; Servitutea; Superficia.	2		
8. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate. Clasificare şi enumerare. Analiza modurilor de dobândire a proprietăţii	2		
9.Mijloacele de proteguire a dreptului de proprietate şi a drepturilor reale. Noţiune şi clasificare. Acţiunile posesorii şi acţiunile petitorii. Asemănări şi deosebiri	2		
10 Acţiunea în revendicare Caractere juridice şi condiţii. Acţiunea în revendicare imobiliară. Acţiunea în revendicare mobiliară. Aspecte procedurale.	2		
11. Posesia. Caractere, elemente, calităţile şi viciile posesiei. Dobândirea, dovada şi pierderea posesiei	2		
12. Efectele posesiei. Prezumţia dreptului de proprietate; Dobândirea fructelor de posesorul de bună credinţă. Apărarea posesiei prin acţiunile posesorii.	2		
13. Uzucapiunea. Condiţiile prescripţiei achizitive. Uzucapiunea în sistemului vechiului Cod civil. Uzucapiunea în sistemul Noului Cod civil. Joncţiunea posesiilor. Efectele uzucapiunii.	2		
14. Publicitatea reală. Sistemele de publicitate în reglementările anterioare Noului cod civil. Publicitatea personală. Publicitatea reală în sistemul cărţilor funciare. Acţiuni tabulare	2		
8.2 AT	Nr.ore	explicaţia, conversaţia euristică, dezbaterea, brainstorming-ul, problematizarea, studiul de caz, analiza, sinteza, prezentări video, sistem e-learning	
AT1: Patrimoniul. Proprietatea, dezmembrămintele şi apărarea dreptului de proprietate	4		
AT2: Accesiunea şi uzucapiunea; publicitatea dobândirii drepturilor reale imobiliare. Posesia	4		
8.3 TC	Nr.ore		
TC1: Analiza a două speţe din materia studiată, având itemi cu răspuns scurt şi de interpretare a dispoziţiilor de drept civil	10		
TC1: Analiza a două speţe din materia studiată, având itemi cu răspuns scurt şi de interpretare a dispoziţiilor de drept civil	10		
8.4 AA	Nr.ore		

Bibliografie minimală de studiu pentru studenţi

- Suport de studiu disponibil pe platforma Sakai
- Apostu, Ioan (2012). *Drept civil. Drepturile reale în reglementarea noului cod civil*. Galaţi: Ed. Universitară Danubius
- Bârsan, Corneliu (2017). *Drept civil. Drepturile reale principale*,editia a 3-a, revizuita si actualizata, Bucureşti: Editura Hamangiu
- Jora , Cristian; Ciochina-Barbu, Ioan; Corbu, Cristian Constantin (2015). *Drept civil. Drepturile reale. Editia a 2-a, revazuta si adaugita,* Bucureşti: Editura Universul Juridic
- Noul Cod civil

Bibliografie de elaborare a suportului de studiu

Adam, Ioan (2013). *Drept civil. Teoria generală a drepturilor reale*. Ediţia a 3-a. Bucureşti: C.H. Beck.

Apostu, Ioan (2012). *Drept civil. Drepturile reale în reglementarea noului Cod civil*. Galaţi: Editura Universitară Danubius

Baias, Flavius-Antoniu; Constantinovici, R.; Chelaru, Eugen & Macovei, Ioan (2011). *Noul Cod civil. Comentariu pe articole*. Bucureşti: C.H. Beck

Bîrsan, Corneliu (2013). *Drept civil. Drepturile reale principale în reglementarea noului Cod civil.* Bucureşti: Hamangiu

Boroi, Gabriel; Anghelescu, C. A. & Nazat, Bogdan (2013). *Curs de drept civil. Drepturile reale principale*. Ediţia a 2-a revizuită şi adăugită. Bucureşti: Hamangiu

Chelaru, Eugen (2013). Drept civil. Drepturile reale principale - ediţia a 4-a, în reglementarea NCC. Bucureşti: C. H. Beck

Florea, Bujorel (2011). *Drept civil. Drepturile reale principale.* Bucureşti: Universul Juridic

Munteanu Ovidiu, Cornelia Munteanu (2008). *Tratat de drept civil. Bunurile. Drepturile reale principale*. Bucureşti: Hamangiu

Nicolaescu, Sache (2008). *Drept civil. Drepturi reale*. Bucureşti: Hamangiu

Pătulea, Vasile, Turianu, Corneliu (2008). *Dreptul de proprietate şi alte drepturi reale,* Vol. II, Bucureşti: Wolters Kluwer.Sferdian, Irina (2013). *Drept civil. Drepturile reale principale*. Bucureşti: Hamangiu

Stoica, V. (2013). *Drept civil. Drepturi reale principale*. Ediţia a 2-a. Bucureşti: C.H. Beck

Tăbârcă, M. (2013). *Drept procesual civil*. vol. 1 şi 2. Bucureşti: Universul Juridic

Terzea, V. (2011). *Noul Cod Civil adnotat cu doctrină şi jurisprudenţă*. Bucureşti: Universul Juridic

Theohari D. N. ş.a. (2012). *Acţiunile civile şi taxele judiciare de timbru*. Bucureşti: Hamangiu

Terzea, Viorel (2014). *Limitele legale ale dreptului de proprietate si servitutile*

Editia a 2-a. Bucureşti: C. H. Beck

Uliescu, M. & Gherghe, Aurelian (2014). *Drept civil - Drepturile reale principale - conform noului Cod Civil*. Editia a 3-a. Bucureşti: Universul Juridic

Urs, Iosif & Ispas, Petruţa (2013). *Drept civil. Drepturi reale principale.* Bucureşti: Hamangiu

Vişoiu, Claudia (2013). *Procedura uzucapiunii. Reglementata de noul Cod civil si noul Cod de procedura civila, Codul civil din 1864 si Decretul-lege nr. 115/1938.* Bucureşti: Hamangiu

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Conţinuturile ştiinţifice ale temelor propuse în cadrul acestei discipline sunt în concordanţă cu cele din alte centre universitare din ţară şi din străinătate, cu rezultatele recente ale cercetării ştiinţifice în domeniul dreptului civil şi valorifică practica judiciară recentă şi problematica actuală a instituţiilor dreptului civil.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Evaluare finală	Se evaluează răspunsurile	Examen scris	50
10.5 TC	Se evaluează răspunsurile	Evaluare continua/Teme de control/ Test online	50
10.6 AA	Se evaluaează conţinutul proiectului şi răspunsurile la întrebări	Susţinere proiect/lucrări practice	
10.7 Standard minim de performanţă			
• cunoaşterea în proporţie de 50% a informaţiei transmise;			

Data completării — Semnătura coordonatorului de disciplină

Data avizării în departament — Semnătura directorului de departament